

Stečajna masa iza  
**I.B. NEKRETNINE d.o.o.**  
**Čavle, Soboli 10**  
zastupana po stečajnoj upraviteljici  
Ranki Herljević

Rijeka, 30.travnja 2022.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa: **15 St-635/2017**  
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **Stečajna masa iza I.B.  
NEKRETNINE d.o.o., OIB:63729325670, Čavle, Soboli 10**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.01.2022. DO 30.04.2022.**

### **1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u izvještajnom razdoblju**

Nastavno na dosadašnja izvješća u ovom izvještajnom razdoblju poduzete su radnje, kako slijedi:

-dana 08.03.2022. stečajni upravitelj je preporučenom poštom zaprimio od Rumat d.o.o. iz Rijeke, upravitelja stambene zgrade Rubeši 10 E, Kastav, dopis kojim izvještavaju da je s 01.3.2022. protekao otkazni rok te da Rumat d.o.o. više nije upravitelj zgrade, a nastavno na prethodni dopis od 09.11.2021. kojim su izvijestili o otkazu Ugovora o upravljanju. Stečajni upravitelj naglašava da od 01.3.2022. zgrada više nema upravitelja te da stoga više zajednički dijelovi zgrade nisu osigurani, a da u stečajnoj masi nema sredstava kojim bi se plaćala pričuva za stanove u vlasništvu stečajnog dužnika. Zgrada nije osigurana niti u posebnim dijelovima koji su u vlasništvu dužnika, budući dužnik nema sredstava kojim bi se plaćala premija osiguranja, ukoliko bi se sklopila polica s osiguravajućom kućom radi osiguranja od štetnog događaja. (Prilog 1)

### **2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo radnji u ovršnim postupcima koji se vode nad dužnikom (ovršnikom) na Općinskom sudu u Rijeci, a koji su navedeni u prethodnim izvješćima.

### **3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

S obzirom da se imovina dužnika sastoji od nekretnina iz toč. IIa ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji istih.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **II a Pregled predmeta stečajne mase prema čl.223 Stečajnog zakona**

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka a sve kako je u prethodnim izvješćima navedeno.

### **Obveze stečajne mase**

#### **Tražbine vjerovnika prema pristiglim prijavama**

Stečajni upravitelj je zaprimio 12 (slovima: dvanaest ) prijava tražbina koje su prikazane u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika. Detaljno sve navedeno u prethodnim izvješćima.

#### **Predračun troškova vođenja stečajnog postupka**

Navedeno u prethodnim izvješćima.

### **POČETNA STEČAJNA BILANCA**

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

#### **II b Unovčeni predmeti stečajne mase**

Do sada nisu unovčeni predmeti stečajne mase. Nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

#### **II c Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Sva imovina stečajnog dužnika kako je navedena pod II a.

#### **II d Razlučna prava**

Sve kako je navedeno u prethodnim izvješćima.

#### **II e Izlučna prava**

Sve kako je prikazano u Tablici izlučnih prava dostavljene naslovnom sudu dana 05.04.2018. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

#### **II f Vjerovnici stečajne mase**

Do pisanja ovog izvješća ostvareni su troškovi u ukupnom iznosu od 2.434,29 kn a odnose se na izradu pečata 180,00 kn, biljege 120,00 kn, sudske pristojbe 1.400,00 kn, administrativne troškove 25,00 kn, javnobilježničke usluge 70,00 kn, bankarske troškove 119,25 kn i poštanske troškove u iznosu od 520,04 kn.

Rješenjem suda, posl.br. 15 St-635/17-42, od 15.siječnja 2019.g. odobreni su stvarni troškovi stečajnog upravitelja u razdoblju 24. siječnja do 31. prosinca 2018.g. u ukupnom iznosu od 2.120,93 kn.

Saldo sredstava na računu s danom 30.01.2022. je iznosio 106,20 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je odliv sredstava sa transakcijskog računa stečajne mase u iznosu od 0,45 kn na ime bankarske naknade, priliva sredstava nije bilo. Ukupni priliv od otvaranja stečajnog postupka ostvaren je u iznosu od 625,00 kn i to temeljem primljene uplate dana 21.12.2018.g. od HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, na ime parničnog troška po rješenju 4. P-371/18, dok je ukupni odliv ostvaren u iznosu od 519,25 kn i to na ime bankarske naknade 119,25 kn i sudskih pristojbi 400,00 kn. Stanje sredstava na računu s danom 30.04.2022. iznosi 105,75 kn. (Prilog 2)

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Nar.nov.br. 36/22) predložiti obustavu ovršnih postupaka nad nekretninama koji se vode na Općinskom sudu u Rijeci, te predložiti prodaju u stečajnom postupku kod Naslovnog suda.

Stečajni upravitelj  
Ranka Herljević